

UN TERRITOIRE DE PROJETS ACTIFS ET INNOVANTS, DE PROXIMITÉ ET DE QUALITÉ DE VIE

- Conforter les dynamiques des secteurs de rayonnement supra-territorial existants et futurs
- Participer à la création de boulevards urbains métropolitains
- Centres-villes
- Polarités secondaires
- Projets de transports collectifs
- Maintenir le rayonnement du pôle commercial de Rosny Nord, en favorisant sa modernisation, sa rénovation et sa diversification économique
- Conforter le rayonnement économique du pôle tertiaire du Mont d'Est en faisant un quartier d'affaire « nouvelle génération »
- Requalifier et développer la mixité fonctionnelle de la zone d'activités économiques et commerciales Schuman
- Valoriser la vocation économique et favoriser la requalification des zones d'activités économiques et commerciales existantes
- Préserver les ports urbains dédiés principalement à la logistique existants sur le territoire
- Projets à vocation de tourisme et loisirs
- Secteurs de renforcement des activités touristiques et de loisirs
- Poursuivre le développement des projets d'aménagement en cours et futurs et y développer la culture de l'innovation
- Poursuivre la création de parcs nature
- Apaiser les axes majeurs des villes du territoire et développer les itinéraires cyclables
- Réduire les coupures urbaines
- Liaisons modes actifs (piétons, cyclistes, pistes cavalières...) d'échelle territoriale à préserver et/ou à développer
- Préserver et mettre en valeur les caractéristiques urbaines et patrimoniales des centres anciens
- Conforter les caractéristiques des tissus pavillonnaires du territoire et encourager leurs évolutions qualitatives
- Protéger et mettre en valeur les zones agricoles du territoire
- Favoriser la réalisation d'exploitations agricoles de type « fermes urbaines et pédagogiques »
- Cours d'eau
- Espaces naturels
- Trame viaire
- Voies structurantes
- Limites communales
- Limites du GPGE
- Transport en commun existant

Si vous souhaitez participer à la concertation, écrivez-nous à :
plui@grandparisgrandest.fr

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL PROJET D'AMÉNAGEMENT ET DE DÉVELOPPEMENT DURABLES

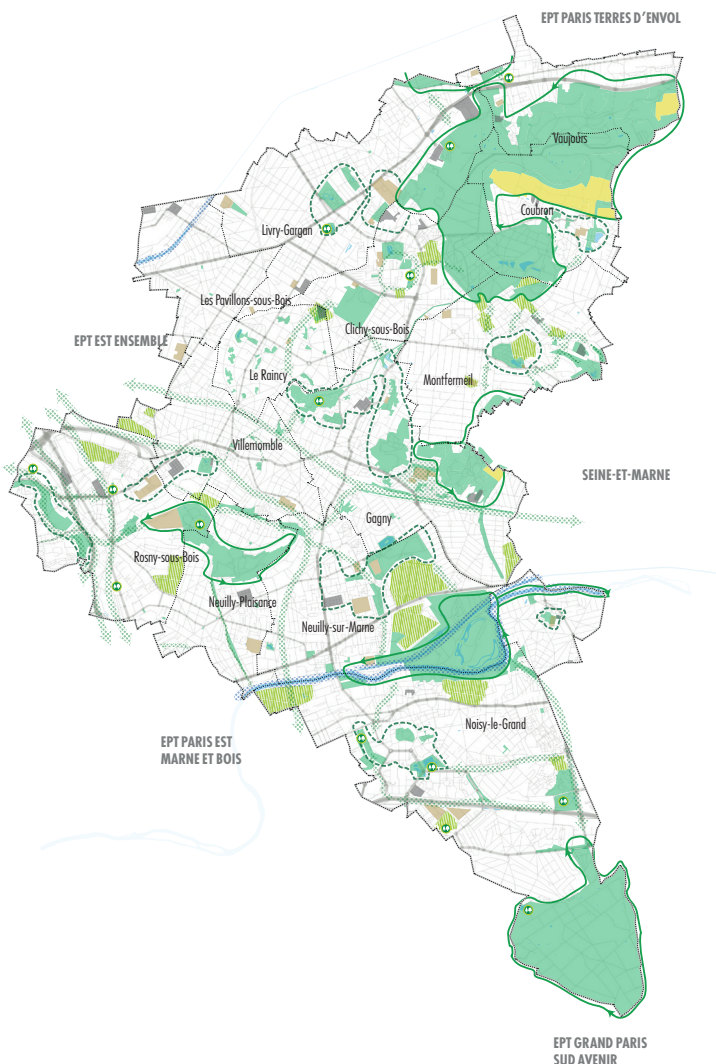
ÉTABLISSEMENT PUBLIC TERRITORIAL

CLICHY-SOUS-BOIS - COUBRON - GAGNY - GOURNAY-SUR-MARNE - LE RAINCY
LES PAVILLONS-SOUS-BOIS - LIVRY-GARGAN - MONTFERMEIL - NEUILLY-PLAISANCE
NEUILLY-SUR-MARNE - NOISY-LE-GRAND - ROSNY-SOUS-BOIS - VAUJOURS - VILLEMOMBLE

Découvrez votre territoire sur
grandparisgrandest.fr



LE SOCLE ÉCOLOGIQUE PRÉALABLE AU PROJET TERRITORIAL



- Espaces noyaux primaires de biodiversité
- Bois, Prairie, Parc et Square
- Stade et équipement sportif de plein air
- Cimetière
- AA Projets d'espaces de nature
- Identifier et prendre en compte les corridors écologiques
- Corridors écologiques liés aux cours d'eau
- Identifier des secteurs visant au renforcement des liaisons écologiques entre entités paysagères
- /// Prévoir des dispositifs de prise en compte et de protection de la biodiversité dans les secteurs déjà urbanisés ou à développer présentant une forte qualité paysagère
- Cours d'eau
- Trame viaire
- Limites communales
- Limites du GPGE
- Espaces agricoles
- Voies structurantes

UN SOCLE ÉCOLOGIQUE PRÉALABLE AU PROJET TERRITORIAL

Les orientations principales visent à :

- Constituer un maillage ou réseau écologique d'espaces protégés et favorable à la biodiversité.
- Préserver au mieux les propriétés des sols vivants / limiter la consommation des Espaces Naturels Agricoles et Forestiers à 7 hectares/ favoriser la pleine terre.
- Développer la qualité de la ressource en eau qu'elle soit souterraine ou superficielle.
- Réintégrer l'eau au cadre de vie des habitants : valorisation des mares et des plans d'eau existants, protection et restauration des zones humides...

VERS UN TERRITOIRE DE PROJETS ACTIFS ET INNOVANTS, QUI AFFIRME SA PLACE DANS LA MÉTROPOLIS DU GRAND PARIS

Les orientations principales visent à :

- Permettre le développement de secteurs ayant un à fort potentiel de rayonnement à l'échelle de la Métropole du Grand Paris et développer de grands équipements rayonnants.
- Soutenir la réalisation des nouveaux projets de transports en commun structurants et en particulier le prolongement de la ligne 11.
- Poursuivre la réalisation des opérations d'aménagement en cours et encourager la réalisation de projets « bas-carbone » et écologiques.
- Développer l'économie circulaire, accélérer la transition énergétique (valorisation du dispositif du Parcours de Rénovation Énergétique Performante du Pavillonnaire - PREP...) et favoriser le développement de toutes les formes d'agriculture.
- Intensifier et diffuser la dynamique économique du territoire et renforcer l'attractivité des sites économiques existants du territoire.

VERS UN TERRITOIRE DE LA PROXIMITÉ ET DE LA QUALITÉ DU CADRE DE VIE

Les orientations principales visent à :

- Développer la mixité des fonctions urbaines (logements, équipements, commerces, emploi...) dans les centres-villes et les polarités secondaires.
- Réaliser 2 300 logements par an pour l'ensemble des 14 communes, et atteindre les objectifs de la loi SRU (25% de logements locatifs sociaux) dans chacune des villes.
- Préserver le tissu pavillonnaire et renforcer l'intégration architecturale et paysagère des nouveaux projets de construction.
- Développer et améliorer la qualité des espaces publics et valoriser le patrimoine architectural et les paysages.
- Renforcer et diversifier l'offre de transports en commun secondaire (renforcement du réseau bus) et assurer la complémentarité des différents modes de transport (développement de l'intermodalité).
- Développer les parcours piétons et cyclables continus et améliorer l'offre de stationnement automobile pour l'adapter à l'évolution des usages quotidiens.
- Développer de nouveaux emplois pour viser le rééquilibrage habitat/emploi du territoire et rapprocher lieu de vie/lieu de travail.

VERS UN TERRITOIRE FAVORABLE À LA SANTÉ ENVIRONNEMENTALE

Les orientations principales visent à :

- Faciliter l'accès à l'offre de santé sur le territoire en accompagnant notamment la modernisation des hôpitaux existants.
- Réduire les inégalités de santé à caractère environnemental (résorber l'habitat insalubre, faciliter l'accès de tous aux grands espaces de nature...).
- Anticiper et diminuer les impacts environnementaux et climatiques sur la santé humaine (lutte contre la pollution, urbanisme d'anticipation environnementale, protection des grands services publics urbains).
- Promouvoir et développer les activités physiques et sportives.
- Réduire l'exposition des populations aux risques naturels et aux nuisances.