

## ARRÊTÉ

**Arrêté n° AR2021-007 portant engagement de la procédure de modification simplifiée n° 4 du plan local d'urbanisme (PLU) de Clichy-sous-Bois.**

## LE PRÉSIDENT,

**VU** la loi n° 2015-991 du 7 août 2015 portant nouvelle organisation territoriale de la République, et notamment son article 59,

**VU** décret n° 2015-1662 du 11 décembre 2015 relatif à la Métropole du Grand Paris fixant le périmètre de l'Etablissement public territorial dont le siège est à Noisy-le-Grand,

**VU** le code général des collectivités territoriales et notamment son article L. 5219-2,

**VU** le code de l'urbanisme, et notamment ses articles L.153-36 à L.153-48,

**VU** la délibération du conseil municipal de Clichy-sous-Bois, en date du 10 juillet 2012, approuvant le plan local d'urbanisme,

**VU** l'arrêté préfectoral n°2013-2453 du 12 septembre 2013 portant mise en compatibilité du plan local d'urbanisme de Clichy-sous-Bois,

**VU** le décret n°2015-1791 du 28 décembre 2015 portant mise en compatibilité du plan local d'urbanisme de Clichy-sous-Bois,

**VU** la délibération du Conseil de territoire de Grand Paris Grand Est n° CT2016/04/08-22 en date du 8 avril 2016 approuvant la modification n°1 du plan local d'urbanisme de Clichy-sous-Bois,

**VU** la délibération du Conseil de territoire de Grand Paris Grand Est n° CT2017/09/26-11 en date du 26 septembre 2017 portant mise en compatibilité du plan local d'urbanisme de Clichy-sous-Bois,

**VU** la délibération du Conseil de territoire de Grand Paris Grand Est n° CT2018/11/13-10 en date du 13 novembre 2018 approuvant la modification simplifiée n°1 du plan local d'urbanisme de Clichy-sous-Bois,

**VU** l'arrêté préfectoral n°2019-2388 du 6 septembre 2019 portant mise en compatibilité du plan local d'urbanisme de Clichy-sous-Bois,

**VU** la délibération du Conseil de territoire de Grand Paris Grand Est n° CT2018/05/18-04 en date du 18 mai 2021 approuvant la modification n°3 du plan local d'urbanisme de Clichy-sous-Bois,

**VU** l'arrêté du Président de Grand Paris Grand Est n°AR2020-007 en date du 17 juillet 2020 portant délégation de fonction à Brigitte MARSIGNY, 1<sup>ère</sup> Vice-présidente,

**CONSIDERANT** qu'il convient de faire évoluer les dispositions du plan local d'urbanisme de Clichy-sous-Bois,

**CONSIDERANT** que ces évolutions ont pour objet de diminuer, dans les zones UB et UR, le nombre de places de stationnement exigées pour les constructions destinées à l'hébergement hôtelier situées à moins de 500 mètres de la gare Clichy-Montfermeil de la future ligne 16 du métro du Grand Paris.

**CONSIDERANT** que ces évolutions du PLU de Clichy-sous-Bois n'ont pas pour effet de changer les orientations définies par le projet d'aménagement et de développement durable (PADD), de réduire un espace boisé classé, une zone agricole ou une zone naturelle et forestière, de réduire une protection édictée en raison des risques de nuisance, de la qualité des sites, des paysages ou des milieux naturels, et ne sont pas de nature à induire de graves risques de nuisance, et peuvent donc être mises en œuvre par une procédure de modification du PLU telle que prévue par les articles L.153-36 à L.153-48 du code de l'urbanisme,

**CONSIDERANT** que ces évolutions du PLU de Clichy-sous-Bois n'ont pas pour effet de majorer de plus de 20 % les possibilités de construction résultant, dans une zone, de l'application de l'ensemble des règles du plan, ni de diminuer ces possibilités de construire, ni de réduire la surface d'une zone urbaine ou à urbaniser, ni d'appliquer l'article L. 131-9, et peuvent donc être mise en œuvre par une procédure de modification simplifiée du PLU, telle que prévues par les articles L.153-45 à L.153-48 du code de l'urbanisme,

**CONSIDERANT** qu'il appartient, conformément aux dispositions de l'article L. 153-37 du code de l'urbanisme, au président de l'établissement public territorial d'engager les procédures de modification des PLU des communes membres,

## ARRÊTE

**Article 1 :** La procédure de modification simplifiée n° 4 du plan local d'urbanisme de Clichy-sous-Bois est engagée en application des articles L.153-36 à L.153-48 du code de l'urbanisme.

**Article 2 :** La modification simplifiée n° 4 du plan local d'urbanisme de Clichy-sous-Bois a pour objet de diminuer, dans les zones UB et UR, le nombre de places de stationnement exigées pour les constructions destinées à l'hébergement hôtelier situées à moins de 500 mètres de la gare Clichy-Montfermeil de la future ligne 16 du métro du Grand Paris.

**Article 3 :** Conformément à l'article L.153-40 du code de l'urbanisme, le projet de modification simplifiée n° 4 du PLU de Clichy-sous-Bois sera notifié aux personnes publiques associées prévues aux articles L. 132-7 et L. 132-9 du code de l'urbanisme, ainsi qu'au Maire de Clichy-sous-Bois.

**Article 4 :** Conformément à l'article L.153-47 du code de l'urbanisme, le projet de modification simplifiée n° 4 du PLU de Clichy-sous-Bois sera mis à disposition du public pendant une durée d'un mois, selon des modalités qui seront définies par le conseil de territoire de Grand Paris Grand Est.

**Article 5 :** A l'issue de la mise à disposition du public, le président de Grand Paris Grand Est en présentera le bilan devant le conseil de territoire qui en délibèrera. Le projet de modification simplifiée n° 4 du PLU de Clichy-sous-Bois, éventuellement modifié pour tenir compte des avis émis par les personnes publiques associées et des observations du public, sera soumis à l'approbation du Conseil de Territoire.

**Article 6 :** Le présent arrêté fera l'objet des mesures de publicités prévues aux articles R. 153-20 et R. 153-21 du code de l'urbanisme :

- Affichage au siège de l'Etablissement public territorial Grand Paris Grand Est et en mairie de Clichy-sous-Bois pendant un mois,
- Mention de cet affichage dans un journal diffusé dans le département,
- Publication au recueil des actes administratifs de l'Etablissement public territorial Grand Paris Grand Est.

**Article 7 :** Le Président est chargé de l'application du présent arrêté qui sera transmis à M. le Préfet de la Seine-Saint-Denis.

Fait à Noisy-le-Grand, le 16 juin 2021

Affiché - Notifié le 16 juin 2021

*Le présent acte peut faire l'objet d'un recours, dans un délai de deux mois à compter de sa date de publication ou de notification, auprès du Tribunal Administratif de Montreuil sis 7, rue Catherine Puig à Montreuil (93558). Le tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique Télérecours accessible par le site Internet [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr).*

Pour le Président et par délégation,  
La 1<sup>ère</sup> Vice-présidente  
en charge de l'urbanisme et du  
plan local d'urbanisme  
intercommunal



Brigitte MARSIGNY