

**DECISION PORTANT SIGNATURE DU BAIL COMMERCIAL CONSENTI PAR L'ETABLISSEMENT PUBLIC TERRITORIAL GRAND PARIS GRAND EST AUPRES DE LA SARL EMC POUR LE LOT 2 DE L'HOTEL D'ACTIVITES SIS 9 ALLEE ROMAIN ROLLAND 93390 CLICHY-SOUS-BOIS**

**Administration Générale - Décision 2016-23**

Le Président de l'Etablissement public territorial Grand Paris Grand Est,

Vu l'article L5211-10 du Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu la délibération n°CT2016/01/26-01 en date du 26 janvier 2016 par laquelle le Conseil de territoire donne délégation au Président pour « Décider de la conclusion et de la révision du louage de choses pour une durée n'excédant pas douze ans »,

Considérant la demande de la SARL EMC de contracter un bail commercial pour le lot 2 de l'hôtel d'activités sis 9 allée Romain Rolland 93390 Clichy-sous-Bois,

**DECIDE**

**Article 1 :** De signer le bail commercial qui lie l'Etablissement public territorial Grand Paris Grand Est avec la SARL EMC concernant le lot 2 de l'hôtel d'activités sise 9 allée Romain Rolland 93390 Clichy-sous-Bois.

Les termes du bail précisent les conditions de cette location, à savoir :

- un bail commercial consenti pour une durée de neuf années entières et consécutives, qui commencera à courir le 15 juin 2016, pour se terminer le 14 juin 2025 ;
- pour un loyer principal annuel de 13 500€ hors taxes, hors charges et hors baisse de loyer consentie pour une période ferme de deux années entières et consécutives ;
- une franchise de loyer de deux mois, à compter du 15 juin 2016 au 14 août 2016.

**Article 2 :** Compte-rendu de la présente décision sera fait lors du prochain Conseil de territoire.

**Article 3 :** Un exemplaire de la présente décision sera relié au registre des délibérations territoriales.

**Article 4 :** Ampliation de la présente décision sera transmise à :

- Monsieur le Préfet de Seine-Saint-Denis,
- Madame le Trésorier Principal de Montfermeil,
- Monsieur le Directeur général des services,

Le président soussigné certifie le caractère exécutoire du présent acte reçu à la Préfecture le :

15 JUIN 2016

Affiché - notifié le :

Le Président  
Michel TEULET



Fait à Noisy-le-Grand, le 15 JUIN 2016

Le Président,



Michel TEULET

Le présent acte peut faire l'objet d'un recours, dans un délai de 2 mois à compter de sa date de publication ou de notification, auprès du Tribunal Administratif de Montreuil-sous-Bois, 7, rue Catherine Puig - 93100 Montreuil-sous-Bois. »