

DECISION PORTANT SIGNATURE DU BAIL COMMERCIAL CONSENTI PAR L'ETABLISSEMENT PUBLIC TERRITORIAL GRAND PARIS GRAND EST AUPRES DE LA SARL BAT RENOV POUR LE LOT 2 DE L'HOTEL D'ACTIVITES SIS 72 AVENUE DES GERANIUMS 93370 MONTFERMEIL

Administration Générale - Décision 2018-04

Le Président de l'Etablissement public territorial Grand Paris Grand Est,

Vu l'article L5211-10 du Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu la délibération n°CT2016/01/26-01 en date du 26 janvier 2016 par laquelle le Conseil de territoire donne délégation au Président pour « Décider de la conclusion et de la révision du louage de choses pour une durée n'excédant pas douze ans »,

Considérant la demande de la SARL BAT RENOV de contracter un bail commercial pour le lot 2 de l'hôtel d'activités sis 72 avenue des Géraniums, 93370 MONTFERMEIL,

D E C I D E

Article 1 : De signer le bail commercial qui lie l'Etablissement public territorial Grand Paris Grand Est avec la SARL BAT RENOV pour le lot 2 de l'hôtel d'activités sis 72 avenue des Géraniums, 93370 MONTFERMEIL,

Les termes du bail précisent les conditions de cette location, à savoir :

- un bail commercial consenti pour une durée de neuf années entières et consécutives, qui commencera à courir le 22 janvier 2018, pour se terminer le 21 janvier 2027 ;
- pour un loyer principal annuel de 13 500€ hors taxes, hors charges et hors baisse de loyer consentie pour une période ferme de deux années entières et consécutives ;

Article 2 : Compte-rendu de la présente décision sera fait lors du prochain Conseil de territoire.

Article 3 : Un exemplaire de la présente décision sera relié au registre des délibérations territoriales.

Article 4 : Ampliation de la présente décision sera transmise à :

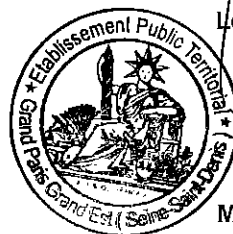
- Monsieur le Préfet de Seine-Saint-Denis,
- Madame le Trésorier Principal de Montfermeil,
- Monsieur le Directeur général des services,

Le Directeur Général des Services, par délégation du Président, certifie le caractère exécutoire du présent acte reçu en Préfecture le **23.01.2018**

Affiché - Notifié le **23.01.2018**

Le Directeur Général des Services

Guillaume CLÉDIÈRE



Fait à Noisy-le-Grand, le **23.01.2018**

Le Président,

Michel TEULET

« Le présent acte peut faire l'objet d'un recours, dans un délai de 2 mois à compter de sa date de publication ou de notification, auprès du Tribunal Administratif de Montreuil-sous-Bois, 7, rue Catherine Puig - 93100 Montreuil-sous-Bois. »